

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR HYRA AV BÅTPLATS

Boghammar Marin AB förbehåller sig rätten att ändra i dessa allmänna villkor.

Gällande villkor finns att erhålla från Boghammar Marin AB eller går att ta del av på www.boghammar.se/marina.

Båtplatsen upplåtes av Boghammar Marin AB, vidare benämnd (BMAB), till hyresgästen enligt följande allmänna villkor:

- § 1 Rätt till nyttjande av båtplats förutsätter ett för varje särskilt fall upprättat båtplatsavtal för aktuell säsong med BMAB tillika inbetald hyra enligt utsänd faktura. Rättighet att teckna båtplatsavtal inom hamnanläggningens område är i första hand förbehållen boende i BMABs närområde och att hyresgästen följer häri angivna "Allmänna villkor för hyra av båtplats".

Hyresgästen får nyttja aviserad båtplats från och med den 15 april fram till upptagningsdagen, dock längst till och med 30 oktober samma år. Därefter upphör båtplatsavtalet.

Hyresgästen får inte – helt eller delvis – överlåta båtplatsavtalet, låna -, hyra ut eller på annat sätt upplåta i avtal angiven rätt. Vid hyresgästens dödsfall upphör avtalet.

§ 2 **AVGIFTER**

- a. Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande, av BMAB fastställd prislista.
- b. Båtplatshyra ska inbetalas till BMAB i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Har avgift för båtplats inte betalats inom föreskriven tid kommer platsen erbjudas till ny intressent.
- c. Eventuella övriga avgifter ska inbetalas till BMAB i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Vid obetald faktura har BMAB rätt att debitera dröjsmålsränta (1,75%/månad). Därtill har BMAB rätt att debitera ersättning för skriftlig betalningspåminnelse samt om BMAB anser så skäligt att med omedelbar verkan säga upp hyresgästen.

§ 3 **ANSVAR**

- a. Hyresgästen får nyttja båtplatsen för endast den båt som är angiven i båtplatsavtalet tillika den båt som bär den märkning BMAB distribuerat. Hyresgästen har endast rätt att nyttja båtplatsen för denna båt så länge den ägs av hyresgästen, dvs. den person som innehar båtplatsavtalet.
- b. En förutsättning för hyresgästen att erhålla och upprätthålla båtplats med BMAB i dess hamn är att hyresgästen innehar en ansvarsförsäkring på båten. Underlåtenhet att inneha sådan försäkring ger BMAB rätt att med omedelbar verkan säga upp hyresgästen. Hyresgästen ska utan dröjsmål, efter anmodan, uppvisa ett giltigt försäkringsbevis där det framgår att den båtägare med vilken BMAB har ingått båtplatsavtal också är försäkringstagare.

- c. Omedelbart anmäla varje ändring av bostadsadress, postadress, telefonnummer samt mailadress, liksom varje förändring av typ, längd- och breddmått, djupgång samt ca vikt på den båt båtplatsavtalet gäller. Uteblivna eller felaktiga uppgifter ger BMAB rätt att säga upp hyresgästen. Hyresgästen godtar att BMAB kan avisera en ny båtplats alternativt om ingen lämplig båtplats finns tillgänglig säga upp hyresgästen om den samme bytt båt under innevarande hyresperiod.
- d. Det åligger hyresgästen att fortlöpande kontrollera att båten inte skadats av felaktigheter på bryggor eller bommar. Om hyresgästen därav finner att anvisad båtplats inte ger erforderlig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brister, ska hyresgästen omgående anmäla felet till BMAB i syfte att ge BMAB tillfälle att avhjälpa bristen.
- e. Hålla båten sjöduglig samt att förtöjning och fending gör så att skador inte kan uppstå på intilliggande båtar och bryggor. Varvpersonalens anvisningar om förtöjning, utrustning, fendrar m.m. skall följas. Om båten sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning.
- f. Tillse att båtplatsen hålles städad samt befrias från föremål och annat material. Ej heller under, på eller omkring bryggor samt båt förvara jolle eller annat flytetyg. Om så inte sker har BMAB rätt att efter eget val debitera hyresgästen för sådana åtgärder som BMAB finner nödvändiga för att tillse att punkten infrias.
- g. Hyresgästen, eller annan som handlar på hyresgästens/båtägarens uppdrag inom BMABs hamn- eller vattenområde, skall noggrant efterleva vid varje tidpunkt tillämpliga författningar och myndighetsföreskrifter, t ex för skydd mot explosions- och brandfara, elsäkerhet, vattenföroreningar samt annan skada på miljön. Ex. är det totalt förbjudet att inom varvs- och hamnområdet tömma toaletten, spilla olja, drivmedel eller liknande miljöfarligt avfall.
- h. Hyresgästen är skyldig att ersätta BMAB för skada på BMABs anläggning, utrustning eller för annan skada, exempelvis miljöskada, vilken orsakats av hyresgästen eller av annan som handlat på hyresgästens/båtägarens uppdrag inom BMABs hamn- eller vattenområde.
- i. Det krävs ett skriftligt medgivande från BMAB om hyresgästen önskar borra hål eller vidtaga andra åtgärder på bryggor, bommar eller BMABs övriga egendom.
- j. Om hyresgästen avskaffar sin båt under hyresperioden kvarstår hyresgästens samtliga förpliktelser gentemot BMAB enligt "allmänna villkor för hyra av båtplats" t.o.m. hyresperiodens slut.
- k. BMAB fritages från all ersättningsskyldighet och annat ansvar för skada, som kan drabba hyresgästens båt eller tillhörighet på grund av force majeure, brand, stöld, kollision eller annan orsak om denna inte orsakats av vårdslöshet eller uppsåt från BMAB:s sida. Vid all skada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita båtens försäkringsbolag.
- l. BMAB fritages även från ansvar att hålla bryggorna fria från fåglar och eventuell spillning/guano därutav.

§ 4 BMABS RÄTTIGHETER

- a. Båtar som ligger på av annan förhyrd båtplats skall omgående borttransporteras. Om hyresgästen inte är anträffbar eller vägrar följa anvisningen har BMAB rätt att utföra flyttningen på hyresgästens bekostnad.
- b. Vid behov samt med hänsyn till ordning eller förändringar i hamnen så har BMAB rätt att beordra förflyttning och/eller bogsering av båt till annan båtplats, varvid det åligger hyresgästen att följa meddelad anvisning. Om hyresgästen inte är anträffbar eller vägrar följa anvisningen har BMAB rätt att utföra flyttningen på hyresgästens bekostnad.

§ 5 ORDNINGSG- OCH SÄKERHETSREGLER I HAMN SAMT VARVSOMRÅDE

I hyresgästens åtagande – för egen del och för de personer hyresgästen har ansvar för - ingår att:

- m. väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar samt utrustning samt att uppträda skötsamt mot andra båtägare samt BMAB:s personal.
- n. barn får endast vistas inom varvsområdet under målsmans tillsyn. Hundar skall vara under hanterbar uppsyn.
- o. alltid hålla behörigt och säkert avstånd till maskiner och kranar inom varvsområdet. Det är absolut förbjudet att gå under hängande last. BMABs personals anvisningar skall alltid följas, så att vi tillsammans kan förhindra olyckor.
- p. på egen bekostnad låta bortforsla avfall. Ej heller lämna föremål och/eller annat material på bryggor eller inom hamnområdet. Varvets alla soptunnor samt container inom varvsområdet får ej nyttjas.
- q. med största aktsamhet framföra motorfordon inom varvsområdet. Gällande maxhastighet för motorfordon är 10 km/h. På- och avlastning får göras på varvsplan, under förutsättning att detta inte stör pågående arbete.
- r. gratis parkering är endast möjlig om BMABs utfärdade parkeringstillstånd finns väl synligt i bilens framruta samt att bilen är parkerad på anvisat område på varvsområdets udde, ut mot sjön. All övrig parkering utgår det en hyra på 200 kr (exkl. moms)/påbörjat 24 h, vilket debiteras hyresgästen.
- s. om infartsgrinden är låst vid ankomst/avfärd skall denna ovillkorligen låsas efter passage.
- t. vid trafik inom hamnens vattenområde iaktta varsamhet samt i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår. Ej heller vidta åtgärd som hindrar eller försvårar trafiken samt respektera ankringsförbud inom hamnen.

§ 6

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER OM NYTTJANDE AV EL, BLÄSTRING M.M.

- a. El får vara kopplad till båten enbart när hyresgästen har full uppsikt över elanvändningen, anslutningarna samt ett skriftligt godkännande erhållits från BMAB. Alla kablar ska vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Enbart jordade kablar får förekomma. Förlängningskablar ska vara oskadade och godkända för utomhusbruk. Kablar som inte används ska tas bort. BMAB har rätt att koppla ur oanmälda kablar som upptäckts på området, utan föregående meddelande till hyresgästen.
- b. Hyresgästen ansvarar för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick för att nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter; f n Elsäkerhetsverkets föreskrifter.
- c. Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.
- d. Det är förbjudet att inom varvsområdet blåstra och sprutlackera.

§ 7

ÖVERGIVEN OCH KVARLÄMNAD EGENDOM

Har båt, som inte uppenbarligen saknar försäljningsvärde, lämnats på båtplats eller inom varvsområdet efter båtplatsavtalets slut kommer BMAB debitera hyresgästen en hyra på 200 kr (exkl. moms)/påbörjad 24 h. Om hyresgästen inte hörts under loppet av två veckor från båtplatsavtalets slut kommer BMAB vidta de åtgärder som anses nödvändiga ur säkerhetssynpunkt till hyresgästens bekostnad.

Om hyresgästen ej hörts under loppet av ett år från båtplatsavtalets slut, ska båten anses övergiven, varvid BMAB har rätt att sälja båten och ur försäljningslikviden täcka BMABs fordringar på hyresgästen under förutsättning att:

- hyresgästen har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning.
- BMAB genom skriftligt meddelande till angiven adress i båtplatsavtalet uppmanat hyresgästen att betala skulden samt upplysts om att båten annars kommer att säljas.

Annan egendom än som avses i föregående stycke, som hyresgästen lämnat kvar på BMABs område efter avtalstidens slut tillfaller BMAB utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att hyresgästen till adress, i båtplatsavtalets, skriftligen uppmanats att hämta den.

Hyresgästen ska ersätta BMAB dess kostnader för dess skäligen vidtagna åtgärder.

§ 8 AVTALSBROTT

BMAB har rätt att med omedelbar verkan säga upp innevarande års båtplatsavtal om:

- a. I de fall hyresgästen är försenad med betalning av eventuella övriga påförda avgifter enligt översänd faktura utöver 10 dagar sedan påminnelse därom tillställts hyresgästen till angiven adress i båtplatsavtalet.
- b. Hyresgästen bryter mot det som föreskrivs i aktuellt års "Allmänna Villkoren För Hyra Av Båtplats" i mer än ringa mån.
- c. Hyresgästen åsidosätter annan väsentlig avtalsenlig skyldighet gentemot BMAB.

§ 10 UPPSÄGNING AV AVTAL

Om avtalet av någondera part skriftligen uppsägs under avtalsperioden återbetalas ingen avgift.

§ 11 EFTER BÅTPLATSAVTALETS UTGÅNG

- a. Inget förtöjningsgods får vara kvar på bryggan efter hyresperiods utgång.
- b. Om hyresgästen ej önskar erhålla båtplats nästa säsong vänligen meddela BMAB snarast efter hyresperiodens slut.